



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Riccardo Piatti Forni c/o Ing. Alessandro Giacomo
Rivano

ingalessandrorivano@arubapec.it

e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto di realizzazione di stradello, recinzione e cancelli su terreni di proprietà privata in località Girin. Comune: Carloforte. Proponente: Sig. Riccardo Piatti Forni. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 22.11.2025 (prot. DGA n. 34214 del 24.11.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di uno stradello, opere di recinzione e cancelli su un terreno di proprietà privata ubicato in zona naturale, identificato al Foglio 33 mappali 1300, 1301 e 1299 del Catasto comunale di Carloforte.

Nello specifico il progetto in esame prevede la realizzazione di uno stradello in materiale misto naturale, in sostituzione di quello attuale, all'interno di un terreno di proprietà del Proponente, ad eccezione del mappale 1299, di altro proprietario che ha rilasciato apposito atto di assenso.

Lo stradello, delimitato da un lato dai confini di proprietà e dall'altro da una recinzione in pietra da realizzare ex novo, avrà uno sviluppo lineare, desumibile dagli elaborati, di circa 100 m e una sezione di 3 m, mentre la nuova recinzione, che proseguirà lungo il confine sud della proprietà, perpendicolarmente allo stradello, si estenderà per complessivi 160 m circa; in questa verranno ricavati tre cancelli, uno pedonale e due carrabili, da realizzare su pilastri in pietra e materiale ligneo.

Si prevede inoltre la demolizione di un piazzale in calcestruzzo grezzo in prossimità del fabbricato esistente con il ripristino del terreno naturale, nonché la pulitura del terreno oggetto di intervento mediante potatura, senza estirpazione della vegetazione presente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il tempo massimo previsto per la realizzazione degli interventi è di tre mesi.

I lavori ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi in progetto sono ubicati nelle pertinenze dell'edificio residenziale esistente, in un'area con elevato grado di antropizzazione e non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario; nella cartografia allegata al Piano di gestione della ZSC interessata, il sito di intervento rientra nella categoria d'uso del suolo *Tessuto discontinuo (extraurbano)* (cod. 1121), con grado di idoneità per la presenza di specie di interesse comunitario non significativo (nullo o basso per poche specie).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_FOR 10: gli eventuali residui di lavorazione provenienti dai tagli degli alberi depositati nelle zone aperte nelle radure saranno allontanati o cippati,

considerate le caratteristiche degli interventi in esame, inseriti in un'area privata antropizzata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI